รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

(Craft Resort & Villas)

ตั้งอยู่เลขที่ 25/469 หมู่ 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท เจิงฟา จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวดาวรุ่ง ช่วยมิตร)

นายทะเบียน

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบการอ่านรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กิจการ

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:968800010200001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 16:47:08-0700

ที่ E83001920001062

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนวศาน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ต่างๆ

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ รวมถึงดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงนอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas)

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) เลขที่ 25/469 หมู่ที่ 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เจิงฟา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้ไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 4. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	9
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	14
กิจกรรมในโครงการ 9. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	14
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**25**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**108**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	109
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	109
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	136
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**140**
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	141
เอกสารแนบ	**145**

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) 4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ 8
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ 15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 95
รูปภาพที่ 2.2 ต้นไทรเกาหลี 95
รูปภาพที่ 2.3 งานดูแลสวน 95
รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงคอนกรีต 96
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ 96
รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่ห้ามจอดรถ 96
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์ 96
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายโครงการ 96
รูปภาพที่ 2.9 เส้นเหลืองดำบริเวณด้านหน้าโครงการ 96
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายบอกทางเข้าโครงการ 96
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 97
รูปภาพที่ 2.12 การฉีดล้างถนน 97
รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างด้านนอกอาคาร 97
รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า 98
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน 98
รูปภาพที่ 2.16 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิที่ 25°C 98
รูปภาพที่ 2.17 มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดด 98
รูปภาพที่ 2.18 หลอดไฟ LED 98
รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 99
รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 99
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ 99
รูปภาพที่ 2.22 Sprinkler รดน้ำต้นไม้ 99
รูปภาพที่ 2.23 ห้องพักมูลฝอยรวม 99
รูปภาพที่ 2.24 ถังขยะแยกประเภท 99
รูปภาพที่ 2.25 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก 99
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 100
รูปภาพที่ 2.27 ตะแกรงดักมูลฝอย 100
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันรักษาความสะอาด ทิ้งขยะให้ถูกที่ 100
รูปภาพที่ 2.29 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม 100
รูปภาพที่ 2.30 กฎระเบียบในการพักอาศัย 101
รูปภาพที่ 2.31 ประตูหน้าต่างระบายอากาศ 101
รูปภาพที่ 2.32 เฉลียงบริเวณห้องพัก 101
รูปภาพที่ 2.33 สีของตัวอาคาร 101
รูปภาพที่ 2.34 ราวกันตกบริเวณสนามหญ้าเทียมชั้น 2 101
รูปภาพที่ 2.35 กล้องวงจรปิด 102
รูปภาพที่ 2.36 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 102

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.37 หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ 103
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 103
รูปภาพที่ 2.39 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน 103
รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล 103
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว 103
รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง 104
รูปภาพที่ 2.43 ป้ายจำกัดความเร็ว 104
รูปภาพที่ 2.44 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค 104
รูปภาพที่ 2.45 ฉีดล้างรางระบายน้ำ 104
รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำ 104
รูปภาพที่ 2.47 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย 105
รูปภาพที่ 2.48 พื้นที่ต้อนรับด้านหน้า 105
รูปภาพที่ 2.49 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 105
รูปภาพที่ 2.50 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด 105
รูปภาพที่ 2.51 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ โคมไฟ 106
รูปภาพที่ 2.52 สูบตะกอน 106
รูปภาพที่ 2.53 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 106
รูปภาพที่ 2.54 การตักไขมัน 107
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด 110
รูปภาพที่ 3.2 การเก็บตัวน้ำสระว่ายน้ำ 110
รูปภาพที่ 3.3 ตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 110
รูปภาพที่ 3.4 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ 110

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) 16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 26
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 86
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ 109
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 111
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 116
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3 121
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4 126
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 131
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 132
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 133
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งถาดรองแอร์ 134
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฝักบัว 135

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ของบริษัท เจิงฟา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทะลายของดิน, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม และการใช้ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคม-เศรษฐกิจ, สาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุนทรียภาพ และการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

(2) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง

2. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1ครั้ง/ปี โดยโครงการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567

(2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน

(3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยให้อยู่ในความสงบ มีสติ ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน และติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นประจำ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์

3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

(2) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งยังมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน

(3) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

4. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยจะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(2) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดปัญหาเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะมีพนักงานหน้าฟร้อนคอยควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ รวมทั้งการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทน อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยจะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

5. ระดับเสียง

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะมีพนักงานหน้าฟร้อนคอยควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ รวมทั้งการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการเป็นที่พักอาศัยที่เน้นความเป็นส่วนตัว กิจกรรมภายในโครงการเป็นกิจกรรมที่เน้นการพักผ่อน เสียงที่เกิดขึ้น เกิดจากการดำเนินกรรมทั่วไป จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

6. คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.

(2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน และดำเนินการสูบเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันและล้างบ่อดักไขมันโดยทันที

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(5) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการไม่มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องโครงการมีการสูบเกรอะ ตะกอนอยู่เป็นประจำ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

(1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทน อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

(1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณแนวรั้ว และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เนื่องจากมีการเลือกใช้ไฟสีเหลืองหรือแดง/ส้ม ไฟที่มีสีเหล่านี้จะกระตุ้นสมองน้อย

(2) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัยตามมาตรการกำหนด

(3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน ซึ่งเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน

(5) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน

(7) โครงการมีการช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ช่องประตู ช่องแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ความเย็นรั่วไหล

(8) โครงการมีการติดมูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร รวมทั้งมีการบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาหนัง เพื่อไม่ให้เครื่องรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร

(9) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง ถังเก็บน้ำดี 1ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(4) โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ทดแทนการใช้สายยาง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ

(5) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) โครงการมีการล้างย้อนกลับ (Back wash) ระบบกรองน้ำอู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน

(7) โครงการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำหลัก และน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยโครงการจะไม่สูบน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน จึงทำให้การสูบของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง

3. การระบายน้ำ

(1) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

(2) โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

(3) โครงการมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่นน้ำฝนจากหลังคา จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อดิ่ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำรอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียวลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

(4) โครงการไม่มีการนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ
(5) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.
(6) โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ
(7) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4. การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหารโครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ
(2) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
(3) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องกั้นด้วยผนังซีเมนต์ มีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น
(4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังรางระบายน้ำของโครงการ
(5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
(6) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหารโครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ
(7) ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกให้พนักงานนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง
(8) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
(9) โครงการมีการปลูกต้นไทรเกาหลีไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม แทนต้นไทรใบกลม ซึ่งมีลักษณะเป็นไม้พุ่มเช่นเดียวกัน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ
(10) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งง่ายแก่การเก็บขนมูลฝอย และโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งในช่วงนี้จะมีรถสัญจรน้อยทำให้ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่รบกวนผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ มีไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล

5. การคมนาคม

(1) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด โดยจะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบ Overhead Signal เพื่อใช้สำหรับตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ

(3) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังมีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้แขกที่เข้าพัก และผู้ที่มาติดต่อลดความเร็วของรถลง

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(6) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อสัญจรรถในเวลากลางคืน

(7) โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด รวมถึงมีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้างหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การใช้ที่ดิน

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และในระยะดำเนินการโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของที่ดินไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

(1) โครงมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

(3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ

2. สาธารณสุข

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดปัญหาเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะมีพนักงานหน้าฟร้อนคอยควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ รวมทั้งการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและมลสาร

ตลอดจนการให้ร่มเงา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทน อยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

(6) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(8) ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องกั้นด้วยผนังซีเมนต์ มีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล

(9) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(10) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังรางระบายน้ำของโครงการ

(11) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางและล้างทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(12) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดปัญหาเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(13) โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง รวมทั้งได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(14) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงการเดินรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(15) โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(16) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันเชื้อโรคสะสม

(17) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับความร้อน

(18) ตัวโครงการ และห้องพักอาศัยภายโครงการมีการติดตั้งประตูหน้าต่าง ที่สามารถเปิดโล่งได้ เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

(19) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และทำความสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้มีวัตุหรือสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

(20) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

(21) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น
(22) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางและล้างทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
(23) โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ทดแทนการใช้สายยาง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำและป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว
(24) โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลง เป็นประจำทุกเดือน
(25) โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
(26) โครงการมีการประสานให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ
(27) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร
(28) โครงการมีพนักงานตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน
(29) โครงการไม่อนญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร
(30) โครงการมีพนักงานคอยดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซม ในส่วนที่เสียหาย ไม่ว่าจะเป็น รอยร้าว รูรั่วของผนัง หากพบเห็นจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
(31) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง และจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(32) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและป้องกันเชื้อโรคสะสม
(33) โครงการมีการล้างย้อนกลับ (Back wash) ระบบกรองน้ำอู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน
(34) ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน
(35) ครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังมีการตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถและบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้แขกที่เข้าพัก และผู้ที่มาติดต่อลดความเร็วของรถลง
(36) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง
(37) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามตามที่มาตรการกำหนด
(38) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
(39) บริเวณสนามหญ้าเทียมชั้น 2 โครงการมีการติดตั้งกระถางซีเมนต์ และมีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นราวกันตก แต่บริเวณห้องพักโครงการไม่มีการติดตั้งราวกันตกเนื่องจากห้องพักมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้
(40) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

(41) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย และมีคนสวนคอยดูแล รดน้ำ พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(42) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารพักอาศัย รวมถึงทัศนียภาพ ให้สวยงามน่าอยู่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ยกเว้นบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว และบริเวณถังดับเพลิงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1ครั้ง/ปี โดยโครงการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567

(4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว

(5) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงมีแผนสำหรับอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดที่ปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมง และมีการระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย

(8) โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการซึ่งมีพื้นที่ว่างสำหรับเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่

(9) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังมีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ

(10) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ตามที่มาตรการกำหนด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีจำนวนเพียงพอต่อการจอดรถของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ

(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงการเดินรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(13) โครงการมีพนักงานประจำโครงการ คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันที

(14) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการ และกระจายตามจุดต่างๆ โดยทั่วบริเวณโครงการ

(15) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้า

โครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาระงับเหตุโดยทันที

(16) โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(17) โครงการมีการมีการจดบันทึกหมายเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และรักษาความปลอดภัยรวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาเข้าพัก

(18) โครงการมีพนักงานประจำโครงการ คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันที

(19) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการ และกระจายตามจุดต่างๆ โดยทั่วบริเวณโครงการ

(20) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาระงับเหตุโดยทันที

4. สุนทรียภาพ

(1) โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน ซึ่งมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

(2) โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคาร

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(5) โครงการมีการการจัด ตกแต่งอาคาร ตามที่สถาปนิกออกแบบไว้ รวมทั้งมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่บริเวณหลังคา และตัวผนัง เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในตัวอาคาร

(2) โครงการมีติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้น และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ไว้ในห้องพัก และบริเวณพื้นที่ต้อนรับส่วนกลาง โครงการออกแบบให้เป็นอาคารเปิดโล่งรับลมจากธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงาน

(3) โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ รวมทั้งมีการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบปรับอากาศภายในโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน

(4) โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ รวมทั้งมีการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบปรับอากาศภายในโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน

(5) โครงการมีพนักงานคอยดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซม ในส่วนที่เสียหาย ไม่ว่าจะเป็น รอยร้าว รูรั่วของผนัง หากพบเห็นจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

(6) โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการ เป็นหลอดไฟ LED เพราะใช้พลังงานน้อยมาก แต่ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง

(7) โครงการมีการประชุมพูดคุยกับพนักงานในช่วงเช้าก่อนเริ่มงานในทุกวัน โดยหัวข้อในการพูดคุยก็จะมีเรื่องของการประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการติดรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(8) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ และทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ของบริษัท เจิงฟา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, สาธารณสุข, อาชีวอนามัย, สุนทรียภาพ และการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ในรายการทดสอบ TSP,PM-10 โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)

2.2 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน และดำเนินการสูบเมื่อถึงปริมาณที่เหมาะสม

(3) โครงการมีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัษฎา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.3 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

2.4 การใช้น้ำ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองใช้ ในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส และคลอสตริเดียมเพิร์ฟริงเจนส์ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหาร โครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

2.6 การคมนาคม

โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่

เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 สาธารณสุข

(1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ในรายการทดสอบ ลีจิโอเนลลา โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง)

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(4) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1ครั้ง/ปี โดยโครงการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567

2.9 สุนทรียภาพ

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

(2) โครงการมีการประชุมพูดคุยกับพนักงานในช่วงเช้าก่อนเริ่มงานในทุกวัน โดยหัวข้อในการพูดคุยก็จะมีเรื่องของการประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการติดรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ และทำให้แสงสว่างลดน้อยลง